



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

ที่ ยส ๗๗๐๐๒ /

วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (INFO)

เรียน นายกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๘๐๗ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘ ตามมาตรา ๒๔ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่เก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือน มกราคม ของทุกปี นั้น

เพื่อให้การรายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดประกอบกับ ข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวณเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่ง ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เพื่อใช้รายงานข้อมูล ดังกล่าวผ่าน เว็บไซต์ <https://sso.dla.go.th/> ของระบบ (INFO) บัดนี้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด ได้ บันทึกและรายงานข้อมูลในระบบกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น(INFO) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

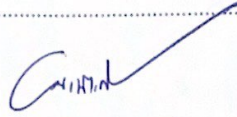
ลงชื่อ

(นางอภันตรี ศรีชะคำ)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

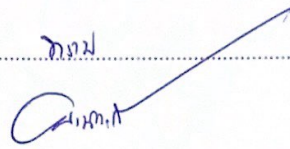
(นางปราณี กุมกham)  
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด



(นายเนรมิตร สายสุด)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด



(นายเนรมิตร สายสุด)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด  
ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัด:	ยโสธร
อำเภอ:	มหาชนะชัย
อปท.:	อบต.ฟ้าหยาด
ปีงบประมาณ:	2568
วันที่แก้ไขล่าสุด:	30/12/2568 15:59:00
ชื่อ - สกุล:	
ผู้รายงานข้อมูล:	นางอภินันท์ ศรีจะคำ
เบอร์มือถือ:	0991699410

ข้อมูลการจัดเก็บภาษี

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ 2562)	402,350.33	บาท
2	ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)	44,274.58	บาท
	<b>รวม</b>	<b>446,624.91</b>	<b>บาท</b>

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2567 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2567)

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1.1	จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	976	ราย
1.2	จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	1,119,891.29	บาท
1.2.1	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ก.ด.ส.7)	1,119,891.29	บาท
1.2.2	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ก.ด.ส.8)	-	บาท
1.3	จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	871,681.51	บาท
1.4	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	248,209.78	บาท
1.5	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	154	ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
2.1	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.1)	
2.2	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด(ภ.ด.ส.2)	
2.3	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.7)	
2.4	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)	
2.5	กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้	<a href="https://1drv.ms/f/c/3d56b01a8bb97a2a/EkIKb1THU5FPGG-J4JhMhABtU-tEwsgqH-Vdl2ryJWXLA7e=J3QN91">https://1drv.ms/f/c/3d56b01a8bb97a2a/EkIKb1THU5FPGG-J4JhMhABtU-tEwsgqH-Vdl2ryJWXLA7e=J3QN91</a>

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
3.1	การจัดทำแผนที่แม่บท	เสร็จแล้ว
3.2	การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	เสร็จแล้ว

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

ลำดับ	ปัญหา	รายละเอียด
4.1	ปัญหาทางกฎหมาย	
	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 5)	/
	ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73)	/
	ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)	/
	การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13)	/
	ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา 63)	/
	อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94)	/

		ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์	/
		กรณีเป็นกรรมสิทธิ์รวม	/
		อื่นๆ ระบุ	/
4.2	ปัญหาในทางปฏิบัติ	ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี	/
		มีการค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	/
		แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน	/
		การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน	/
		ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน	/
		หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน	/
		ผู้เสียหายขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	/
		บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์	/
		อื่นๆ ระบุ	x
4.3	ข้อเสนอแนะ		
4.3.1	ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย		x
4.3.2	ข้อเสนอแนะทางปฏิบัติ		x