



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

ที่ ยส ๗๗๐๐๔ /

วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (INFO)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๓๓๐ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๒๔ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่เก็บได้ มูลค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือน มกราคม ของทุกปี นั้น

เพื่อให้การรายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดประกอบกับ ข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวณเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์การปกครองส่วน ท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่ง ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบกลางองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เพื่อใช้รายงานข้อมูล ดังกล่าวผ่าน เว็บไซต์ <https://sso.dla.go.th/> ของระบบ (INFO) บัดนี้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด ได้ บันทึกและรายงานข้อมูลในระบบกลางองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น(INFO) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ

(นางสาวนริสรา ยาวะโนภาส)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

ทรง 1.๘.๒๕๖๖ พ.ศ.

(นางอัมรินทร์ ศรีชะคำ)

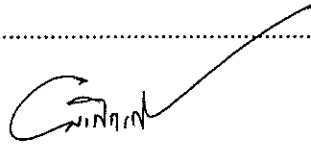
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

(นางสาวภาวิณี ส่องคำจิตร)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

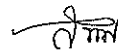
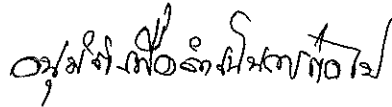
ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด



(นายเนรมิตร สายสุด)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด



(นายสุรศักดิ์ พงษ์น้ำ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัด :	ยโสธร
อำเภอ :	มหาชนะชัย
อปท. :	อบต.พ่ายหาด
ปีงบประมาณ :	2565
วันที่แก้ไขล่าสุด :	12/01/2566 11:20:41
ขอ - สกุล :	
ผู้รายงานข้อมูล :	นางสาวนริศรา ยาวะโนภาส
เบอร์มือถือ :	0811201448

ข้อมูลการจัดเก็บภาษี

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ2562)	402,350.33	บาท
2	ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)	44,274.58	บาท
รวม		446,624.91	บาท

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2564 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1.1	จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	956	ราย
1.2	จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	927,681.26	บาท
1.2.1	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.7)	1,047,537.79	บาท
1.2.2	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.8)	-	บาท
1.3	จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	819,127.20	บาท
1.4	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	115,012.87	บาท
1.5	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	91	ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
2.1	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)	
2.2	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.2)	
2.3	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)	
2.4	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)	
2.5	กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้	/u/s!AhB-UA0Lqpw4hTtcXXuKLy7c2EOP?e=CtdlSY

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
3.1	การจัดทำแผนที่แม่บท	เสร็จแล้ว
3.2	การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	เสร็จแล้ว

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

ลำดับ	ปัญหา	รายละเอียด
	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 5)	X
	ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73)	X

4.1	ปัญหาทางกฎหมาย	ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)	X
		การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13)	X
		ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา 63)	X
		อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94)	X
		ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์	X
		กรณีเป็นกรรมสิทธิ์รวม	X
		อื่นๆ ระบุ	
4.2	ปัญหาในทางปฏิบัติ	ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี	X
		มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	X
		แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน	X
		การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน	X
		ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน	X
		หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน	X
		ผู้เสียหายขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	X
		บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศศาสตร์	X
		อื่นๆ ระบุ	วนในการปรับปรุงข้อมูล
4.3	ข้อเสนอแนะ		
4.3.1	ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย		ให้ผู้ชำระภาษีน้อยเกินไป

4.3.2	ข้อเสนอแนะทางปฏิบัติ	ต่อการแจ้งประเมินภาษี
-------	----------------------	-----------------------

หมวดที่ 5 การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งาน LIAX Online

ลำดับ	ปัญหา	รายละเอียด	หน่วย
5.1	ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินในเขต อบท.		
5.1.1	จำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครอง (ตามกฎหมายภาษีที่ดินฯ)	4,093	ราย
5.1.2	จำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ (ตามกฎหมายภาษีป้าย)	94	ราย
5.1.3	จำนวนที่ดิน (มีเอกสารสิทธิและไม่มีเอกสารสิทธิ)	6,285	แปลง
5.1.4	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	1,641	หลัง
5.1.5	จำนวนอาคารชุด/ห้องชุด	0	ห้อง
5.1.6	จำนวนป้าย	322	ป้าย
5.2	ข้อมูลแผนที่แม่บทและรูปแปลงที่ดิน		
5.2.1	แผนที่แม่บทขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		
	1) ชั้นข้อมูลแนวเขตการปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น Boundary (รวมไฟล์ชื่อ Bondary ทุกนามสกุล)		
	2) ชั้นข้อมูลเขต Zone (รวมไฟล์ชื่อ Zone ทุกนามสกุล)		
	3) ชั้นข้อมูลเขตย่อย Block (รวมไฟล์ชื่อ Block ทุกนามสกุล)		
	4) ชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน Parcel (รวมไฟล์ชื่อ Parcel ทุกนามสกุล)		

5.2.2	การปรับปรุงข้อมูลที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการ เช่าในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามมาตรา 10)	ดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน	
5.3	ระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)	จัดทำในระบบ LTAX 3000 V.4 ของกรม ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	X
		จ้างเอกชนดำเนินการ ระบุชื่อโปรแกรม	
		จัดทำในระบบเอกสาร (Manual)	
		ยังไม่ได้ดำเนินการ	

- หน้าหลัก
- ระบบและการ
- บัญชี
- สร้างพื้นฐาน
- การจัดการน้ำ
- การประเมินราคาที่ดิน

ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เงื่อนไขการค้นหา

จังหวัด	ยโสธร	อำเภอ	มหาชนะชัย
อปท.	อบต.ฟ้าหยาด	ปีงบประมาณ	-ทั้งหมด-

ค้นหา

แสดงทั้งหมด

ลำดับ ▲	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	
1	ยโสธร	มหาชนะชัย	อบต.ฟ้าหยาด	2564	/	/	/	/	🔍
2	ยโสธร	มหาชนะชัย	อบต.ฟ้าหยาด	2565	/	/	/	/	🔍

หน้าละ 10 รายการ ▼

1 ถึง 2 จาก 2