

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อให้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่วท ๐๘๐๘๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งชื่อและรหัสสำหรับการใช้งานเพื่อคำนวณโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน นั้น

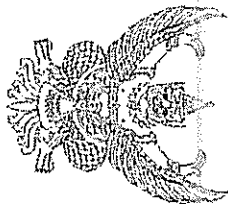
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์ กรมธนารักษ์ เพื่อให้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

( นายสุรศักดิ์ พงษ์น้ำ )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ยโสธร  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐  
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
และแผนทประกอบประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธรในการประชุม  
ครั้งที่ ๔ / ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดิน  
ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ในจังหวัดยโสธร แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดยโสธร เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด  
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แทนท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔

(นายชลธิ์ ยังตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร

**บัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธร ได้กำหนดไว้

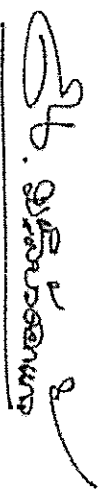
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำบลฟ้าหยาด  
อำเภอมหาชนะชัย  
จังหวัดยโสธร

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                                           | ราคาประเมิน |         | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
|          |                                                        | ตารางวาละ   | ไร่ละ   |          |
|          |                                                        | บาท         | บาท     |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร                   | ๑,๐๐๐       | ๕๐๐,๐๐๐ |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ที่ดินติดถนน อบจ.ยส. ระยะ ๕๐ เมตร | ๕๐๐         | ๑๖๐,๐๐๐ |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร                     | ๒๕๐         | ๑๐๐,๐๐๐ |          |
| ๔        | ที่ดินติดแม่น้ำ ลำห้วย ลำคลอง                          | ๑๘๐         | ๗๒,๐๐๐  |          |
| ๕        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔                        | ๑๓๐         | ๕๒,๐๐๐  |          |

ทำขึ้น ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

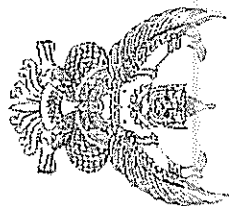


(นายณรงค์ศักดิ์ มะลิบัวดอกแก้ว)

ธนาภิรักษ์พื้นที่ยโสธร ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธร  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ มาตรา ๑๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนประกอบงบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธรในการประชุม ครั้งที่ ๔ / ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดยโสธร แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินสิ่งปลูกสร้าง”  
ประจำจังหวัด ยโสธร เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม

พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562  
จังหวัดยโสธร

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------|
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | 7,450            |           |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | 7,350            |           |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 8,200            |           |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | 7,200            |           |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | 7,750            |           |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,400            |           |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | 7,850            |           |
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | 7,350            |           |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | 7,250            |           |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | 8,100            |           |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | 7,950            |           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | 8,300            |           |
| 201  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | 7,150            |           |
| 202  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | 7,000            |           |
| 203  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | 7,100            |           |
| 204  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | 7,000            |           |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | 6,800            |           |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | 7,000            |           |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | 6,950            |           |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | 7,150            |           |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                       | 7,550            |           |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | 7,550            | มีชั้นลอย |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                       | 7,600            |           |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | 7,600            | มีชั้นลอย |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | 7,700            |           |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | 7,800            | มีชั้นลอย |
| 408  | ตึกแถวห้าชั้น                       | 7,800            |           |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                   | ราคาต่อตาราง<br>เมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|-------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| 409   | ตึกแถวหกชั้น                                    | 7,850                |                              |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร         | 5,500                |                              |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป  | 3,350                |                              |
| 503   | เรือนคนใช้ /ครัว                                | 5,850                |                              |
| 504   | โรงจอดรถ                                        | 2,600                |                              |
| 505   | สถานศึกษา                                       | 7,300                |                              |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                    | 9,300                |                              |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป             | 9,650                |                              |
| 507   | โรงแรมหรู                                       | 7,650                |                              |
| 508   | สถานพยาบาล                                      | 9,100                |                              |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                  | 7,100                |                              |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป           | 8,500                |                              |
| 510   | ภัตตาคาร                                        | 6,750                |                              |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                  | 8,950                |                              |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง             | 7,600                |                              |
| 512   | สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                      | 5,200                | พื้นที่อาคารและบริเวณทั่วไป  |
| 513   | โรงงาน                                          | 6,000                |                              |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร             | 3,600                | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป     | 3,850                | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทอพาร์ท                       | 8,350                |                              |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                  | 2,250                |                              |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                | 5,450                |                              |
| 519   | อาคารจอดรถ                                      | 5,700                |                              |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น         | 7,850                |                              |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป | 8,700                |                              |
| 521   | ป้อมยาม                                         | 5,200                |                              |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์                | 5,350                | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                      | 6,100                |                              |
| 601   | รั้วคอนกรีต                                     | 1,900                | รวมประตู                     |
| 602   | รั้วลวดหนาม                                     | 450                  | รวมประตู                     |
| 603   | รั้วสังกะสี                                     | 550                  | รวมประตู                     |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง    | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|------------------|------------------|------------------------------------|
| 604  | รั้วลวดถัก       | 1,000            | รวมประตู                           |
| 605  | รั้วไม้          | 1,350            | รวมประตู                           |
| 606  | รั้วเหล็กดัด     | 2,500            | รวมประตู                           |
| 607  | รั้วอัลลอยด์     | 5,600            | รวมประตู                           |
| 608  | สระว่ายน้ำ       | 7,700            |                                    |
| 609  | ลานกีฬาสองประเภท | 700              |                                    |
| 610  | ถนนคอนกรีต       | 850              |                                    |
| 611  | ลานคอนกรีต       | 500              |                                    |
| 612  | ถนนลาดยาง        | 650              |                                    |
| 613  | ป้ายโฆษณา        | 8,100            | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 614  | ท่าเทียบเรือ     | 11,000           |                                    |

ผู้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายชลธิ์ ยंत्रง)  
 ผู้อำนวยการจังหวัดยโสธร  
 ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
 ประจำจังหวัดยโสธร

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้าง  
 ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
 ปี พ.ศ. 2535

|                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| อายุของโรงเรียน<br>สิ่งปลูกสร้าง/ปี | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19                    | 20 | 21 | 22                    | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43                    | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |  |  |
| ประเภทตึก<br>หักร้อยละ              | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28                    | 30 | 32 | 34                    | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| ประเภทตึกครึ่งไม้<br>หักร้อยละ      | 2 | 4 | 6 | 8  | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70                    | 75 | 80 | 85% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| ประเภทไม้<br>หักร้อยละ              | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |